

松江经济技术开发区管理委员会文件

松经开〔2021〕429号

签发人：顾军

松江经济技术开发区管理委员会 关于经开区二个被征用的隔离酒店的政府 支付费用的结算请示

松江区人民政府：

2020年1月24日，上海市启动重大突发公共卫生事件一级相应机制，根据《中华人民共和国传染病防治法》第四十五条规定，为了防止新型冠状病毒在本区流行、蔓延，松江区人民政府决定对经开区辖区内的两家宾馆予以征用。

二家宾馆情况分别如下：

1、鱼鹰酒店上海有限公司（上海松江方塔智选假日酒店），坐落于本区方塔北路629号，自2020年3月31日起征用，征用房间数每日按实结算，截至2020年10月31日发生房费88.04万元、餐费38.9665万元，两项费用合计127.0065万元。该酒店为机场

和集中留验点工作人员集中居住和休息所用，根据区政府第106次常务会议纪要精神，区级工作人员住宿产生的费用由属地政府先行支付，再由区财政根据支出情况进行转移支付。本次拟申请该酒店费用补贴127.0065万元。

2、上海如家松卫酒店管理有限公司（如家快捷酒店-工业区店），坐落于本区松卫北路679号，征用房间数：104间，自2020年1月29日起由经开区征用，2020年3月27日起转为区级征用，截至2020年10月31日发生房费182万元（3月27日—10月25日按每间140元结算、10月26日—10月31日按每间123元结算），其中隔离人员支付承担费用118.823万元。按照区政府第106次常务会议纪要附件2《征收酒店清单》，所属经开区如家酒店每日补偿标准为1.07万元，按3月27日至10月31日共计219天核算，应补贴234.33万元，扣除隔离人员自付部分118.823万元，本次拟申请该酒店费用补贴115.507万元。

以上两家酒店拟申请补贴共计242.5135万元，恳请松江区人民政府根据实际支出情况进行拨付。

特此请示。

附件：2家酒店结算清单、银行回单、酒店提供结算明细等

(此页无正文)



截至2020年10月31日方塔智选酒店费用结算清单

金额单位：元

序号	日租金 (元/间)	天数	房费	餐费	总费用	结算时间	付款凭证	依据
1	200	92	602000	269215	871215	2020年3月31日—6月30日	2020年8月95#	详见酒店提供清单，总房间数3010间
2	200	92	234400	103015	337415	2020年7月1日—9月30日	2020年12月2#	详见酒店提供清单，总房间数1172间
3	200	31	44000	17435	61435	2020年10月1日—10月31日	2021年2月14#	详见酒店提供清单，总房间数220间
小计		215	880400	389665	1270065			

备注：

1、该酒店为机场和集中留验点工作人员集中居住和休息所用。根据区政府第106次常务会议纪要精神，区级工作人员住宿产生的费用由属地政府先行支付，再由区财政根据支出情况进行转移支付（包括房费、餐费）。

2、酒店每间日租金200元，每日入住房间数不同，最高峰为4月11、4月12日的98间，最少时一天只入住1间，以上费用1270065元是根据酒店清单中每天的实际入住情况结算，具体可在附件清单中查看。



截至2020年10月31日如家酒店费用结算清单

金额单位：元

序号	日租金 (元/间)	房间数	天数	房费	隔离人员支 付酒店费用	结算时间	付款凭证	依据
1	140	104	3	43680	-	2020年3月27日—3月29日	2020年4月93#	与如家酒店结算周期为2020年1月29日—3月29日，2020年3月27日起为区级征收
2	140	104	62	902720	149940	2020年3月30日—5月30日	2020年7月133#	
3	140	104	60	873600	384150	2020年5月31日—7月29日	2020年9月75#	
4	140	104	88	1281280	654140	2020年7月30日—10月25日	2020年11月82#	
5	123	104	6	76752	-	2020年10月26日—10月31日	2020年12月93#	与如家酒店结算周期为2020年10月26日—11月30日
小计			219	1820000	1188230			

备注：根据区政府第106次常务会议纪要附件2《征收酒店清单》，所属经开区如家酒店每日补偿标准1.07万元，按3月27日—10月31日共计219天核算，应补偿金额为234.33万元，扣除隔离人员自付118.823万元，剩余部分补偿115.507万元。

2021年9月14日

